

MAGAZ DE PISUERGA PALENCIA CASTILLA Y LEÓN ESPAÑA

POLÍGONO INDUSTRIAL

MAGAZ DE PISUERGA

983 21 84 86

01 LOCALIZACIÓN Y COMUNICACIONES

Está situado al pie de la Autovía Palencia - Magaz, que enlaza la ciudad de Palencia con la N-620 (Valladolid-Irún)

- A 500 m del núcleo urbano de Magaz.
- A 7 Km de la capital Palentina.
- Linda con la autovía Palencia - Magaz en una longitud aproximada de 1.800 m y con el Camino Viejo de Palencia a Magaz.



02 SERVICIOS

AGUA

Tiene una red única e incluye E.T.A.P y un depósito común para los dos sectores.

RED DE ALCANTARILLADO

Red separativa, con red de fecales con E.D.A.R. y red de pluviales.

ENERGÍA ELÉCTRICA

Existirá una subestación dentro del polígono. Se ejecutan líneas de alta y baja tensión.

RED DE TELEFONÍA

Canalizaciones subterráneas para líneas de telefonía.

GAS NATURAL

Canalización subterránea de gas natural, suministrado a alta presión.

03 PARÁMETROS URBANÍSTICOS

EDIFICABILIDAD

Industria Grande	0,76 m ² /m ²
Industria Mediana	0,76 m ² /m ²
Industria Pequeña	0,76 m ² /m ²
Equipamientos privados	0,80 m ² /m ²

OCUPACIÓN

Industria Grande	80%
Industria Mediana	80%
Industria Pequeña	80%
Equipamientos privados	50%

RETRANQUEOS

Industria Grande	10 m frontales y 5 m fondo y laterales
Industria Mediana	10 m frontales y 3 m fondo y laterales
Industria Pequeña	8 m frontales y 3 m fondo y laterales
Equipamientos privados	A vías de acceso al sector 10 m a otros espacios públicos, laterales y fondo 5 m

ALTURA MÁXIMA

Industria Grande	15 m
Industria Mediana	15 m
Industria Pequeña	15 m
Equipamientos privados	15 m

Ade

Parques Tecnológicos y Empresariales

ADE Parques Tecnológicos y Empresariales de Castilla y León nace de la fusión de dos empresas públicas, Parques Tecnológicos y Gesturcal, adscritas ambas a la Consejería de Economía y Empleo de la Junta de Castilla y León.

La sociedad resultante, ADE Parques Tecnológicos y Empresariales de Castilla y León, está diseñada y concebida como un instrumento al servicio de la Junta de Castilla y León para la captación, ejecución, promoción y comercialización de suelo industrial y tecnológico de última generación así como la creación de espacios innovadores, edificios en régimen de alquiler y naves industriales con los siguientes objetivos:

1. Generar suelo industrial y tecnológico de calidad en Castilla y León para el establecimiento de un tejido industrial que genere empleo y riqueza económica.
2. Ofrecer a las empresas e inversores un amplio abanico de ubicaciones y espacios en el territorio castellano y leonés donde poder desarrollar su actividad empresarial.

Para ello, Ade Parques Tecnológicos y Empresariales pone a su disposición un equipo cualificado y especializado que le asesorará a la hora de ubicar, planificar y financiar su proyecto empresarial.

Además cuenta con una red territorial de oficinas en todas las provincias de Castilla y León, lo que nos permite ofrecer un servicio ágil, rápido y eficaz, adecuado a las necesidades del empresario en la búsqueda de suelo cualificado, dotado con todas las infraestructuras y servicios necesarios, para la ubicación de proyectos empresariales.



MAGAZ DE PISUERGA	U.A.-1	
130 PARCELAS	837.546 m ²	
/ /20	→	Precio: € m ²

Plan Parcial aprobado
10 de enero de 2007



SUPERFICIES POR USOS

SUELO INDUSTRIAL	495.280 m ²
ZONA EQUIPAMIENTOS	PÚBLICO 41.441 m ²
	PRIVADO 48.455 m ²
ZONAS VERDES	85.969 m ²
RED VIARIA	159.628 m ²
TOTAL ACTUACIÓN	837.546 m²


U.A.-1



U.A.-2

CL-610



MAGAZ DE PISUERGA	U.A.-2	
54 PARCELAS	142.320 m ²	
/ /20	→ Precio:	€ m ²

Plan Parcial aprobado 10 de enero de 2007



SUPERFICIES POR USOS	
SUELO INDUSTRIAL	90.439 m ²
EQUIPAMIENTO PÚBLICO	7.116 m ²
ZONAS VERDES	14.350 m ²
RED VIARIA	30.415 m ²
TOTAL ACTUACIÓN	142.320 m²

Nº DE PARCELA	SUPERFICIE m ²	Nº DE PARCELA	SUPERFICIE m ²	Nº DE PARCELA	SUPERFICIE m ²	Nº DE PARCELA	SUPERFICIE m ²
M1-01	5683,60	M4-11	5650,00	M9-03	2007,50	M12-15	1.000,00
M1-02	4096,32	M4-12	5636,23	M9-04	2007,50	M12-16	1.000,00
M1-03	4096,80	M4-13	5636,23	M9-05	2007,50	M12-17	1.000,00
M1-04	4096,80	M4-14	5650,00	M9-06	2007,50	M12-18	1.000,00
M1-05	4096,80	M4-15	5650,00	M9-07	2007,50	M12-19	1.000,00
M1-06	4037,03	M4-16	7426,47	M9-08	2007,50	M12-20	1.000,00
M1-07	7895,69	M5-01	5736,81	M9-09	2007,50	M12-21	1.000,00
M1-08	4096,80	M5-02	5041,36	M9-10	2871,30	M12-22	1.700,23
M1-09	4096,80	M5-03	3032,04	M9-11	2573,15	M13-01	1.787,32
M1-10	4096,80	M5-04	3286,79	M9-12	2006,77	M13-02	1.018,53
M1-11	4096,80	M6-01	5250,84	M9-13	2006,59	M13-03	1.019,06
M1-12	4096,80	M6-02	4549,97	M9-14	2006,41	M13-04	1.019,58
M1-13	5879,42	M6-03	8693,69	M9-15	2006,41	M13-05	1.607,84
M2-01	4205,63	M6-04	6093,96	M9-13	2006,41	M13-06	1.155,79
M2-02	4096,80	IM-5.2	5.000,00	M9-17	2006,22	M13-07	1.018,44
M2-03	4096,80	M7-01	2184,75	M9-18	2006,04	M13-08	1.018,44
M2-04	4096,80	M7-02	2007,87	M9-19	2006,04	M14-01	3.395,1
M2-05	4100,44	M7-03	2007,87	M9-20	3368,34	M14-02	2.012,50
M2-06	6460,34	M7-04	2007,87	M10-01	2980,66	M14-03	2.012,50
M2-07	4096,80	M7-05	2007,68	M10-02	2005,31	M14-04	2.156,25
M2-08	4096,80	M7-06	2007,50	M10-03	2005,31	M14-05	2.012,50
M2-09	5981,15	M7-07	2198,94	M10-04	2005,31	M14-06	2.012,50
M2-10	5198,40	M7-08	3045,15	M10-05	2478,89	M14-07	2.012,50
M2-11	4847,33	M7-09	2007,50	M10-06	2483,76	M14-08	2.667,15
M2-12	7539,71	M7-10	2007,50	M10-07	2007,50	M14-09	2.791,88
M3-01	9037,27	M7-11	2007,50	M10-08	2007,50	M14-10	2.029,63
M3-02	5650,00	M7-12	2007,50	M10-09	2007,50	M14-11	2.012,15
M3-03	5649,75	M7-13	2007,50	M10-10	2986,26	M14-12	2.012,15
M3-04	5649,50	M7-14	3030,87	M11-01	5099,3	M14-13	2.011,80
M3-05	5649,50	M8-01	3471,44	M11-02	4016,09	M14-14	3.244,78
M3-06	7097,46	M8-02	2007,50	M11-03	4293,66	M15-01	3.461,90
M3-07	6953,41	M8-03	2007,50	M11-04	4544,26	M15-02	2.012,15
M3-08	5650,00	M8-04	2007,50	M11-05	5430,62	M15-03	2.011,98
M3-09	5650,00	M8-05	2007,31	M12-01	1.703,58	M15-04	2.011,63
M3-10	5636,23	M8-06	2007,14	M12-02	1.000,38	M15-05	2.531,82
M3-11	5636,23	M8-07	2007,14	M12-03	1.000,63	M15-06	2.914,41
M3-12	9345,11	M8-08	2934,90	M12-04	1.001,00	M15-07	2.012,50
M4-01	7416,65	M8-09	2544,77	M12-05	1.001,38	M15-08	2.012,50
M4-02	5639,75	M8-10	2007,50	M12-06	1.001,63	M15-09	2.012,50
M4-03	5636,25	M8-11	2007,50	M12-07	1.001,88	M15-10	3.090,61
M4-04	5632,50	M8-12	2007,50	M12-08	1.002,13	M16-01	6.138,00
M4-05	5628,50	M8-13	2007,50	M12-09	1.002,38		
M4-06	5624,75	M8-14	2007,50	M12-10	1.002,75		
M4-07	5621,00	M8-15	2007,50	M12-11	1.451,10		
M4-08	5230,48	M8-16	3082,80	M12-12	1.441,93		
M4-09	5227,65	M9-01	3667,32	M12-13	1.000,00		
M4-10	5650,00	M9-02	2007,50	M12-14	1.000,00		

EQUIPAMIENTO PRIVADO	
EQ-2	3.500,00
EQ-3	29.171,00
EQ-4	15.784,00



Ade

Parques Tecnológicos
y Empresariales



- Suelo Industrial y Tecnológico de calidad para proyectos empresariales.
- Un equipo cualificado que le asesorará para ubicar, planificar y financiar su proyecto empresarial.
- Red de oficinas en todas las provincias de Castilla y León para un servicio ágil y eficaz.

i

INFORMACIÓN Y VENTA

Ade Parques Tecnológicos y Empresariales de Castilla y León, S.A.

OFICINAS CENTRALES

Jacinto Benavente, 2 • Planta 5ª Norte
47195 Arroyo de la Encomienda - Valladolid
Tfno. 983 218 486 • Móvil 628 718 523
garmazmy@jcyl.es

DELEGACIÓN DE PALENCIA

Felipe Prieto Centro Bigar, 4 - 1ªC
34001 Palencia
Tfno. 979 75 06 33 • Móvil 606 46 35 62